

STEČAJNI UPRAVITELJ**VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17

34551 Lipik

m: 099/314-93-02

e: vinko@puke.hr

Lipik, 21. veljače 2022. g.

Stečajni dužnik: **VERS d. o. o. u stečaju, J. J. Strossmayera 2, Tordinci, 32214**
Tordinci, OIB: 11926524646

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek

Stečajni sudac: Augustin Jalšovec

Broj: **18 St-1227/2018**

Predmet: **Obrazac 20 – Završni račun stečajnog upravitelja**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Od dana otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja ovog završnog računa stečajnog upravitelja ostvareni su kod stečajnog dužnika prihodi i rashodi (novčani priljevi i odljevi) kako slijedi:

Prihod od unovčenje nekretnine	134.845,36
Prihodi od zakupa nekretnine	20.509,66
Prijenos iz sudskog depozita (zaplijenjena sredstva)	5.000,00
Naplata potraživanja od države (porez na dobit, PDV) prije otvaranja stečajnog postupka; potraživanja od HEP-a	6.490,22
UKUPNI PRIHODI/PRIKLJEVI:	166.845,24
Materijalni troškovi	160,00
Bankovne i druge financijske usluge	1.392,55
Električna energija	1.656,99
Poštarina, takse	620,60
Knjigovodstvene usluge	43.750,00
Naknada Fini za elektroničku dražbu	2.800,00
Članarina HGK	217,21
Putni troškovi	4.402,89
Prisilna naplata sudskih pristojbi	1.400,00
Porez na dodanu vrijednost	3.417,21
UKUPNI RASHODI/ODLJEVI:	59.817,45
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (PRIKLJEVA I ODLJEVA):	107.027,79
Stanje novčanih sredstava na žiro računu: (na 7. 2. 2021. g)	107.027,79

II. ZAVRŠNA BILANCA

Na izvještajnom ročištu održanom dana 6. lipnja 2019. godine utvrđen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika (početna stečajna bilanca) kako slijedi:

PREDMETI STEČAJNE MASE - IMOVINA			OBVEZE		
Red. br.	Predmet	Vrijednost	Red. br.	Osnova tražbine	Iznos
1.	Dugotrajna imovina - farma	2.338.000,00	1.	Troškovi stečajnog postupka	76.117,00
2.	Dugotrajna imovina - oprema	neutvrđeno	2.	Ostale obveze stečajne mase	42.300,00
			3.	Tražbine 1. višeg isplatnog reda	73.441,05
			4.	Tražbine 2. višeg isplatnog reda	6.273.984,68
				<i>Od toga razlučni vjerovnici - nekretnina, prijavljeni i kao stečajni vjerovnici</i>	3.138.063,21
	Sveukupno:	2.338.000,00		Sveukupno (1+2+3+4):	6.465.842,73

Na dan sastavljanja ovog završnog računa stečajna bilanca je slijedeća:

PREDMETI STEČAJNE MASE - IMOVINA			OBVEZE		
Red. br.	Predmet	Vrijednost	Red. br.	Osnova tražbine	Iznos
1.	Dugotrajna imovina - farma	0,00	1.	Troškovi stečajnog postupka	77.836,69
2.	Dugotrajna imovina - oprema	0,00	2.	Ostale obveze stečajne mase	12.191,10
3.	Novac na računu i u blagajni	107.027,79	3.	Tražbine 1. višeg isplatnog reda	73.441,05
			4.	Tražbine 2. višeg isplatnog reda	5.828.829,04
				<i>Od toga razlučni vjerovnici - nekretnina, prijavljeni i kao stečajni vjerovnik</i>	2.692.907,57
	Sveukupno:	107.027,79		Sveukupno (1+2+3+4):	6.022.297,88

Stečajni dužnik na dan sastavljanja ovog izvještaja nema dospjelih, a neizmirenih obveza stečajne mase.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

U provedenom prethodnom postupku nesporno je utvrđeno da je na strani stečajnog dužnika ostvaren stečajni razlog iz čl. 6. Stečajnog zakona - nesposobnost za plaćanje. U istom postupku utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnina, pokretnina i potraživanja, a za koju imovinu se moglo pretpostaviti da je dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka i eventualno djelomično namirenje vjerovnika.

Slijedom navedenog, naslovljeni sud je rješenjem broj 7 St-1227/2018-24, od 21. siječnja 2019. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom VERS d. o. o, Josipa Jurja Strossmayera 2, Tordinci.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku održano je 6. lipnja 2019. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 73.441,05 kn te tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 6.273.984,68 kn; odnosno sveukupno 6.347.425,73 kn.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su u cijelosti prihvatili izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobrili sve poduzete radnje stečajnog upravitelja; utvrdili su da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika te odlučili da se poslovanje obustavlja; odredili su da će se nekretnina stečajnog dužnika zajedno sa pokretninama unovčavati temeljem čl. 247. Stečajnog zakona; odredili su da se neće osnivati odbor vjerovnika, te su odobrili stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga do maksimalne vrijednosti usluge u mjesečnoj visini od 1.250,00 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost.

Vjerovnici na izvještajnom ročištu nisu donijeli jasnu i određenu odluku o nastavku ugovora o zakupu kojeg je stečajni dužnik zaključio prije otvaranja stečajnog postupka; te je naslovljeni sud temeljem prijedloga stečajnog upravitelja odredio skupštinu vjerovnika za 9. listopada 2019. godine na kojoj se trebala donijeti valjana odluka o davanju ili nedavanju suglasnosti stečajnom upravitelju na nastavak ugovora o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (farme).

Stečajni upravitelj je temeljem čl. 247. Stečajnog zakona naslovljenom sudu dana 11. lipnja 2019. godine uputio prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj su upisana razlučna prava i to zajedno i istovremeno sa pokretninama koje se nalaze na nekretnini, a vlasništvo su stečajnog dužnika; kao i ponovljeni prijedlog dana 2. kolovoza 2019. g.

Skupštinu vjerovnika određenu za 9. listopada 2019. g. a temeljem prijedloga stečajnog upravitelja zbog postupka prijenosa tražbine stečajnog vjerovnika Croatia banke d. d. iz Zagreba na novog vjerovnika; naslovljeni sud je odgodio za 26. studenog 2019. g.

Stečajni upravitelj je dana 23. studenog 2019. g. dostavio naslovljenom sudu presliku Ugovora o prijenosu svih prava, potraživanja i koristi između stečajnog vjerovnika Croatia banke d. d. iz Zagreba i novog vjerovnika društva EOS MATRIX d. o. o. iz Zagreba.

Na skupštini vjerovnika održanoj 26. studenog 2019. godine skupština vjerovnika je jednoglasno donijela odluku da se ne daje suglasnost stečajnom upravitelju na nastavak ugovora o zakupu poslovnog prostora – farme zaključenog 1. travnja 2016. godine s dodatkom istom od 19. veljače 2018. godine.

Temeljem navedene odluke skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je zakupcu poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika dostavio Izjavu o otkazu ugovora o zakupu poslovnog prostora – farme po kojoj je isti ugovor prestao istekom otkaznog roka dana 28. veljače 2020. godine.

Gospodin Ilija Lešić iz Županje po punomoćnici Nadi Gagro, odvjetnici iz Vinkovaca; stečajnom je upravitelju dana 4. prosinca 2019. g. dostavio obavijest da je isti temeljem Ugovora o ustupanju-prodaji potraživanja kupio potraživanja od stečajnog i razlučnog vjerovnika društva POLOJ d. o. o. iz Tordinaca te time postao novi stečajni i razlučni vjerovnik u ovom postupku umjesto navedenog društva.

Temeljem naloga naslovljenog suda posl. broj 7 St-1227/2018-61 od 13. prosinca 2019. g, stečajni upravitelj je istom dostavio Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, kako bi sud isti mogao uputiti Financijskoj agenciji.

Dana 17. siječnja 2020. g. Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj dražbi u kojoj su se ponude trebale prikupljati od 26. ožujka do 8. travnja 2020. g; a nakon što je stečajni upravitelj predujmio 2.800,00 kn za provedbu elektroničke dražbe.

Provedbu prve elektroničke dražbe Financijska agencija je bila odgodila do daljnjeg temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa od 23. ožujka 2020. g, a zbog pandemije korona virusa COVID-19.

Stečajni upravitelj je dana 6. ožujka, odnosno 9. ožujka 2020. godine zaključio na rok od šest mjeseci ugovore o zakupu dijela poslovnog prostora (farme) te poljoprivrednog zemljišta (dio kat. čestice broj 1237, z. k. ul. 1463, k. o. Tordinci).

Dana 18. svibnja 2020. g. Financijska agencija je objavila ponovljeni poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj dražbi u kojoj su se ponude prikupljale do 11. kolovoza 2020. g, a na kojoj dražbi nije bilo zaprimljenih valjanih ponuda.

Dana 12. kolovoza 2020. g. Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj dražbi u kojoj su se ponude prikupljale do 3. studenog 2020. g, a na kojoj dražbi nije bilo zaprimljenih valjanih ponuda.

Dana 4. studenoga 2020. g. Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj dražbi u kojoj su se ponude prikupljale do 26. siječnja 2021. g, a na kojoj dražbi također nije bilo zaprimljenih valjanih ponuda.

Dana 27. siječnja 2021. g. Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj dražbi u kojoj su ponude prikupljale od 7. travnja do 20. travnja 2021. g.

Na istoj (četvrtoj) dražbi je zaprimljena valjana ponuda za kupnju nekretnine na iznos od 580.001,00 kn. Kupac je temeljem rješenja o dosudi posl. br. 7 St-1227/2018-85 od 20. svibnja 2021. uplatio razliku kupovnine dana 18. lipnja 2021. g.

Stečajni upravitelj je dana 16. lipnja 2021. g. uputio naslovljenom sudu obračun troškova unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, a na koji obračun troškova je prvoupisani razlučni vjerovnik dao svoju suglasnost te je ročište za diobu kupovnine održano 28. rujna 2021. g. Rješenje o diobi kupovnine naslovljeni sud je donio 19. listopada 2021. g. te je pripadajući iznos troškova unovčenja od 134.845,36 kn doznačen u korist računa stečajnog dužnika dana 16. studenog 2021. g.

Naslovljeni sud je svojim rješenjem posl. broj 18 St-1227/2018-115 od 17. veljače 2022. godine te ispravkom istog rješenja posl. broj 18 St-1227/2018-117 od 18. veljače 2022. g. riješio o konačnoj nagradi za rad za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku.

U nastavnoj tablici da se sustavni pregled unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika i raspored unovčene stečajne mase sukladno odredbama Stečajnog zakona:

Prihod od prodaje dugotrajne imovine (farma Tordinci)	580.001,00
Prihod od zakupa nekretnine	20.509,66
Naplata potraživanja (prije otvaranja stečaja)	6.490,22
Prijenos iz sudskog depozita	5.000,00
Ukupno:	612.000,88

Troškovi stečajnog postupka	82.239,58
Ostale obveze stečajne mase	67.605,66
Namirenje razlučnog vjerovnika	445.155,64
Namirenje stečajnih vjerovnika	17.000,00
Ukupno:	612.000,88

Od raspoloživih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 7. veljače 2022. godine, a koja iznose **107.027,79 kn** predlaže se namirenje stečajnih vjerovnika, odnosno isplata **17.000,00 kn** prema završnom diobenom popisu iz točke IV. ovog završnog računa.

Istovremeno je potrebno izvršiti rezervaciju za troškove stečajnog postupka te buduće obveze stečajne mase kako slijedi:

1. ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju	73.702,08 kn
2. ukupni iznos putnih troškova stečajnog upravitelja (dva neisplaćena putna naloga + budući putni nalog za završno ročište)	4.134,61 kn
3. troškovi arhiviranja stečajne i ostale poslovne dokumentacije	1.500,00 kn
4. troškovi knjigovodstvenih usluga (do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra)	7.500,00 kn
5. troškovi izrade završnih financijskih izvještaja	2.000,00 kn
6. troškovi održavanja i zatvaranja poslovnog računa	500,00 kn
7. ostale obveze stečajne mase do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra	691,10 kn
Ukupno:	90.027,79 kn

Eventualno preostala sredstva nakon izvršene završne diobe i podmirenja svih troškova stečajnog postupka te ostalih obveza stečajne mase prilikom zatvaranja poslovnog transakcijskog računa stečajnog dužnika uplatiti će se u korist Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 17.000,00 kn, koji se raspoređuje vjerovnicima I. višeg isplatnog reda, dok se vjerovnici II. višeg isplatnog reda ne namiruju.
2. Ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi: 73.441,05 kn.
3. Ukupan iznos već namirenih tražbina: 0,00 kn
4. Ukupan iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi: 17.000,00 kn
5. Završna dioba će se obaviti prema slijedećem tabličnom popisu vjerovnika i utvrđenih tražbina:

1. VIŠI ISPLATNI RED			Postotak namirenja: 23,147817%		
Red. br.	Naziv/ime vjerovnika, adresa	Iznos utvrđene tražbine	Već namireno (preth. diobe, razl. vjerov. i drugo)	Razlika	Za isplatu po završnoj diobi
1.	Simeunić Nenad, Mirkovci, Bratstva i jedinstva 18	35.621,43	0,00	35.621,43	8.245,58
2.	Šaćir Mujanić, Mlaka Antinska, Glavna 17	11.110,91	0,00	11.110,91	2.571,93
3.	Hrvoje Parlov, Split, Trščanska 66	24.800,49	0,00	24.800,49	5.740,77
4.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupano po ŽDO u Vukovaru	1.908,22	0,00	1.908,22	441,72
UKUPNO 1. VIŠI ISPLATNI RED:		73.441,05	0,00	73.441,05	17.000,00
SVEUKUPNO:		73.441,05	0,00	73.441,05	17.000,00

6. Nema vjerovnika osporenih tražbina niti vjerovnika vezanih uz odgovni uvjet.

V. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na završnom ročištu donesu odluku da se u cijelosti prihvaća završni račun i završni izvještaj stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić